

# VUOKRATTUJA HUONEISTOJA.

-----, toimisto-, liike-, ym. toimitiloja sekä senioriasuntoja-----

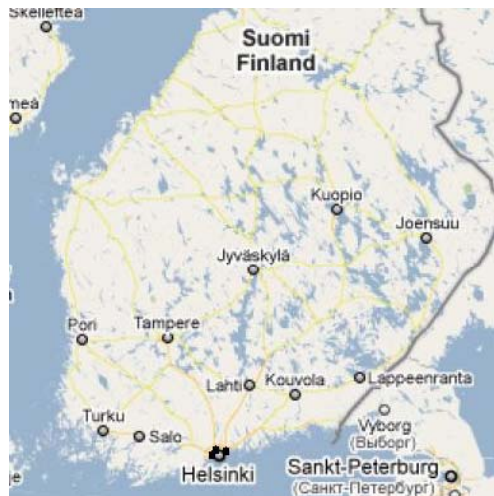


Tarjoamme muutamia kokonaan vuokrattuja huoneistoja sekä, toimitalon, joissa kaikissa vakaa luotettava vuokratuotto. Toimitilakohteet sijaitsevat pääkaupunkiseudulla lähellä aluekeskusten asemia.

Kohde /	nettotuotto	/ hintaluokka
yksi vuokralainen	55 500 €/v	1 Me
kolme vuokralaista	156 000 €/v	2 Me
kuusi vuokralaista	243 000 €/v	3 Me

*Pyydä yksityiskohtaiset tiedot ostotarjousta varten*

**Koetamme löytää riskiprofiiliisi sopivan tuottokohteen !**




Myynnissämme on muutamia sijoituskohteiksi soveltuvia toimitaloja ja huoneistoja, joissa on vuokralaisina varsin vakaan vuokranmaksukyvyyn omaavia tahoja. Edellisen tyyppisissä tapauksissa olemme sopineet myyjätahojen kanssa, ettemme tarjoa kohteita avoimesti mahdollisen epätoivotun vuokralaispalautteen takia. Nykyinen omistaja (kuten myös etsimämme tuleva omistaja) pitää vuokralaissuhteet erityisessä arvossa ja toivoo että omistajan ja vuokralaisen välinen luottamuksellinen suhde jatkuisi vakaan vuokratuoton muodossa tulevinakin vuosina.

Toimitilahankinta on aina myös kiinteistösijoitus (sijainti, sijainti ja sijainti).

Useita pitkäaikaisia vuokralaisia; pisin vuokrasuhde voimassa vielä v.2017

## Helsingin Liiketeollinen Kiinteistönvälitys Oy LKV

 **010 2319 800**

Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA / KHK\*)

Risto Leppälä, DI, LKV, AKA / KHK \*)

[info@liiketeollinen.com](mailto:info@liiketeollinen.com)

[www.liiketeollinen.fi](http://www.liiketeollinen.fi)

*\*) AKA / KHK Auktorisoitu kiinteistöarvioija ja keskuskauppakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija*