

Koskelontie 24, Espoo

-----10 m korkeaa varastotilaa , Kehä III (länsi)-----



Koskelontie 24, 02920 ESPOO

Tilat ovat valmistuneet 06/2017 ja ovat välittömästi käyttöön otettavissa.

Vuokrattavat tilat n. 300 – 1450 m²

Muuttovalmiit
tilat
räätälöidään
käyttäjälle

Pyydä tilasuunnitelma vuokratarjousta varten.

Vuokralaiseksi Espoon Koskeloon !



Sijainti; kehä III ,E 18 merkitty vihreällä.

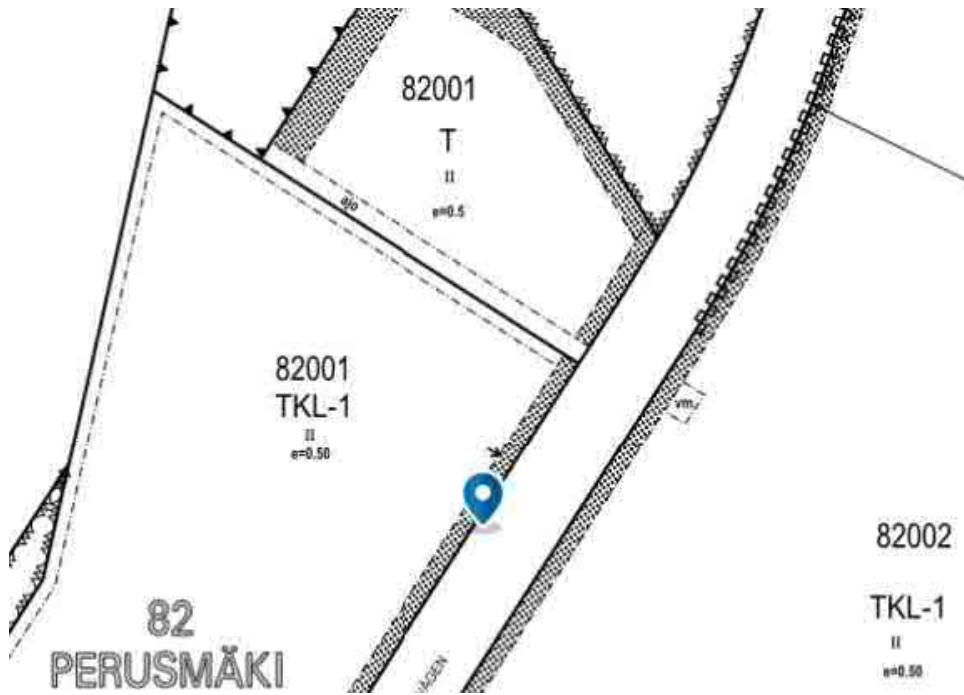
**Helsingin Liiketeollinen
Kiinteistönvälitys Oy LKV**

☎ 010 2319 800

Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA / KHK*)
Risto Leppälä, DI, LKV, AKA / KHK *)

info@liiketeollinen.com
www.liiketeollinen.fi

*) AKA / KHK Auktorisoitu kiinteistöarvioija ja keskuskauppakamarin
hyväksymä kiinteistöarvioitsija



Kiinteistön sijainti

Kohde

82. kaupunginosan (Perusmäki) korttelin 82001 tontti 3 (49-82-1-3) (os. Koskelontie 24, Espoo)

asemakaava TKL-1, $e=0,50$ (tontti tällä hetkellä rakentamaton)

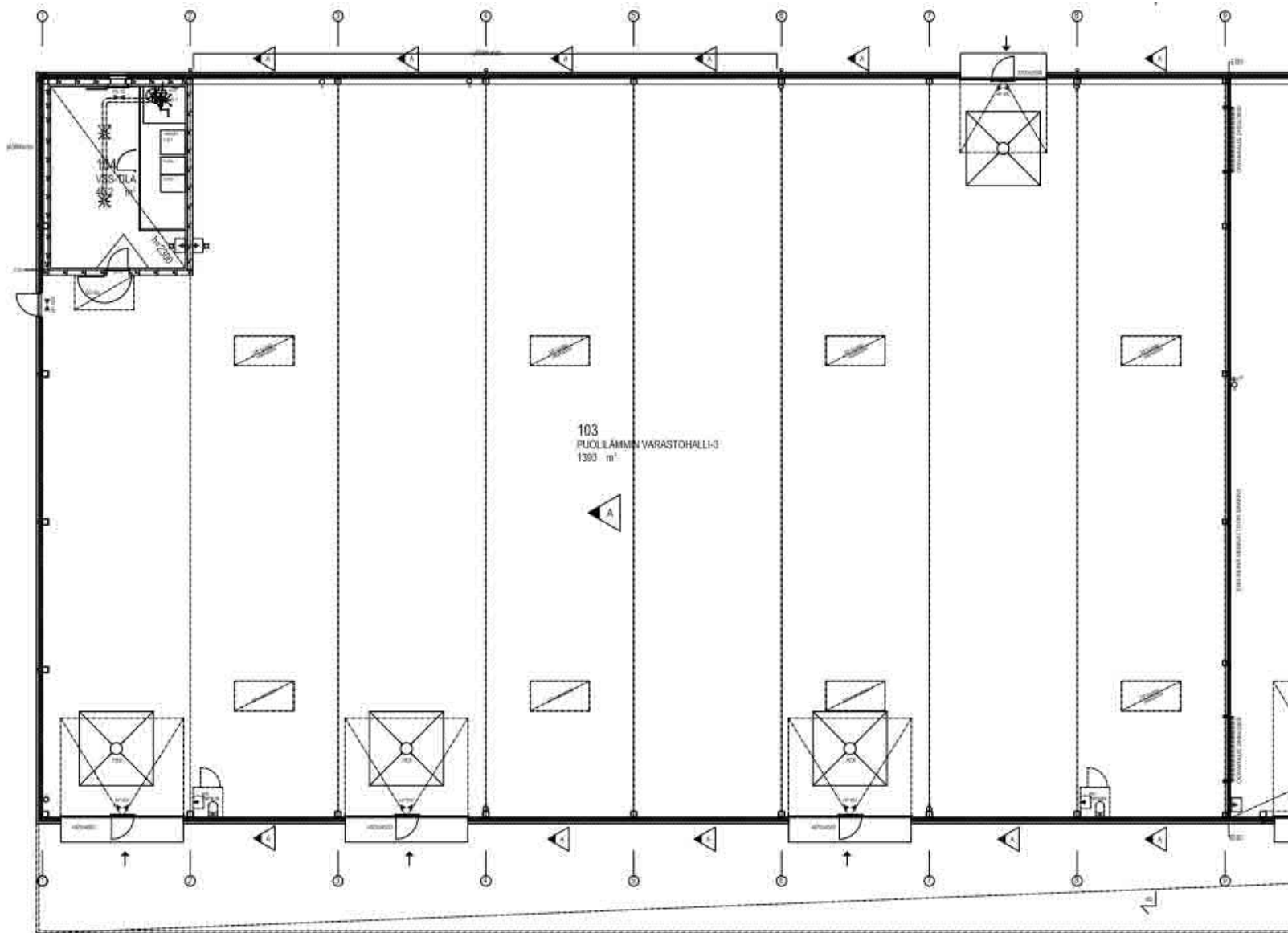
Kohteesta löytyy suunnitelma, jota ollaan lähdössä toteuttamaan.



10 korkeaa varastotilaa uudisrakennuksesta Espoon Koskelosta.

Vuokrataan 300-1450 m²:n palasina. Tilat ovat valmistuneet 06/2017 ja ovat välittömästi käyttöön otettavissa. Tila on yhtä kokonaisuutta, mutta väliseinien, toimistot ja sos tilat järjestetään tarpeen mukaan nopealla aikataululla. Myös muu käyttö kuin pelkkä varastotila voidaan ottaa harkintaan - asemakaava sallii myös mm. tuotanto ja toimistokäytön. Hallin edustalla hyvää katostilaa. Vuokrataan ilman hyllyjä tai hyllyjen kanssa. Aidattu piha-alue. Kahden liittymän käyttö mahdollista. Hyvät parkkitilat. Wifi verkko valmiina. Kiinteistön kunnossapito ja aurauspalvelu sisältyy hintaan. Kohde lämmitetään maalämmöllä.

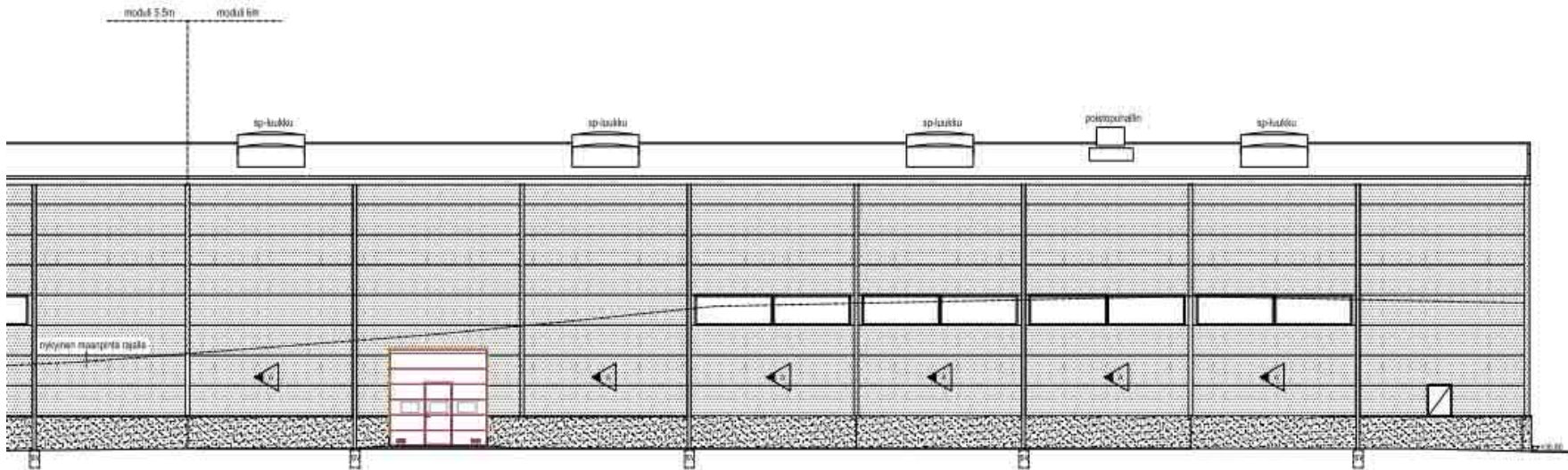




Vuokrataan 1-3 osassa

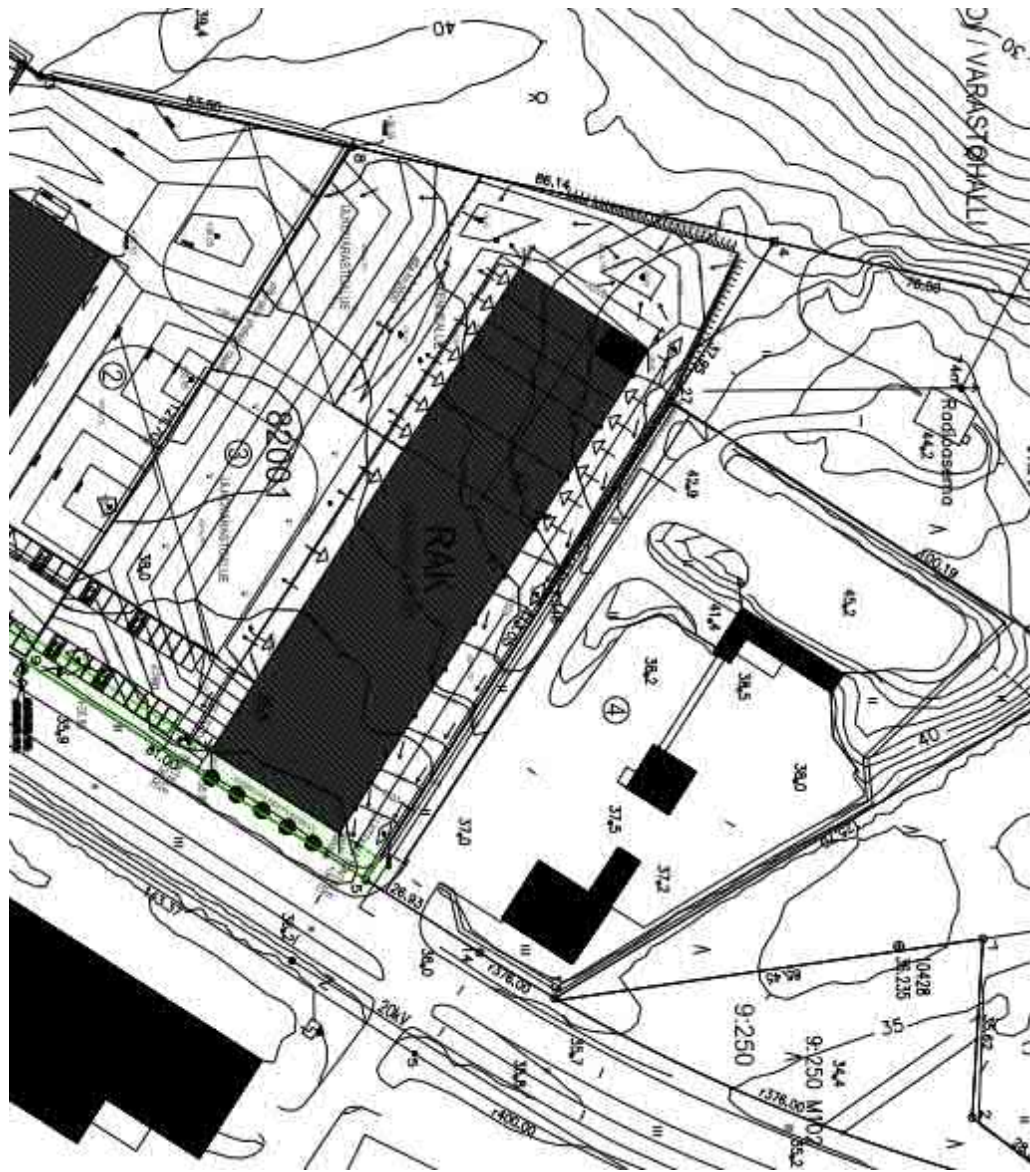


JULKISIVU LOUNAASEEN 1:100



Julkisivu koilliseen

Asemapiirros



Vuokrataan tiloja rakennettavan uuden hallin pohjois-osasta



Kuva rakennustöiden alkuvaiheessa Koskelontien takaa