

LOGISTIIKKAKIINTEISTÖ

--- varasto-, tuotanto-, toimisto-, ym. toimitilaa ---

LAHDENVÄYLÄ; 2676 krsm²



Jakomäentie 1 a, 00770 HELSINKI

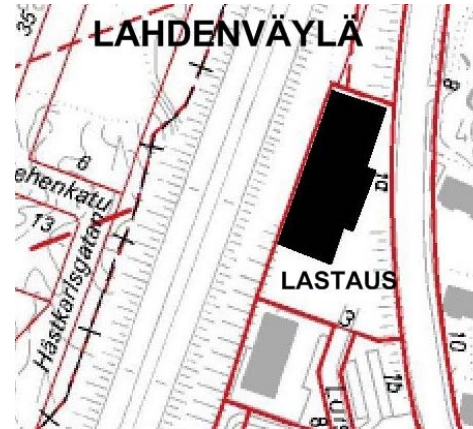
Rakennusvuosi 2009

Rakennuksen laajuus:	
Tilavuus	24150 m ³
Kerrosala	2676 m ²
- varasto	2091 m ²
- muut tilat	585 m ²

Korkeaa (h= 8 m) logistisesti tehokasta hallitilaa on näkyvällä paikalla Lahdenväylän varrella. Rakennuksen eteläpäädyssä tulee kolme lastauspaikkaa varastoon. 2. kerroksessa toimistotiloja, välikerrokseen sijoitettavissa esim. näyttelytiloja.

Oma toimitalo turvaa yrityksen toiminnan vuosiksi !

Lähde tutustumaan Tee tarjous



Kiinteistö sijaitsee liikenteellisesti keskeisellä sijainnilla Kehä III:n eteläpuolella lähellä Lahdenväylän ja Porvoonväylän liittymää. Matkaa Kehä III:lle 2 km, kehä I:lle 3 km Vuosaaren satamaan 9 km .

Myydään Koy:n osakekanta

Toimitilapäätös / kiinteistösijoitus:
(sijainti, sijainti ja sijainti).

Tontti 41202 / 2 pinta-ala 5604 m²; asemakaavamerkintä TY I-III
Rakennusoikeus 3300 k-m², josta jää suunnitelman mukaan käyttämättä 624 k-m²
Hgin kaupungin vuokratontti.



**Helsingin Liiketeollinen
Kiinteistönvälitys Oy LKV**

010 2319 800

Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA / KHK *)
Risto Leppälä, DI, LKV, AKA / KHK *)

info@liiketeollinen.com

Myynti- ja vuokrauskohteita:
www.liiketeollinen.fi

*) AKA/ KHK Auktorisoitu
kiinteistöarvioija ja keskuskauppakamarin
hyväksymä arvioitsija

Kiinteistön 091-041-0202-0002 tiedot

Katuosoite	Jakomäentie 1a
Kiinteistötunnus	091-041-0202-0002
Nimi	
Pinta-ala	5604 m ²
Rekisteröity	5.6.2008

Kiinteistön 091-041-0202-0002 kaavatiedot

Tunnus	9065
Vahvistuminen	29.5.1986
Voimaantulo	13.6.1986
Olotila	voimassa
Laji	Ensimmäinen asemakaava ja asemakaavan muutos
Nimi	41/ETELÄ-JAKOMÄKI

Kaavan 9065 kaavayksiköt

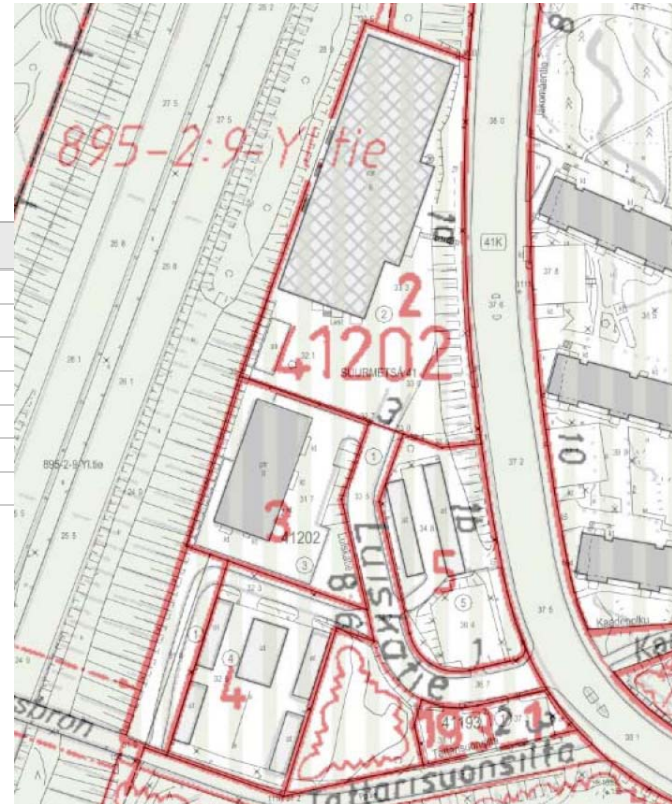
Kaavayksikkö	041-0202-0002
Kaavayksikön tila	voimassa
Käyttötarkoitus	TY
Tehokkuusluku	0,59
Pinta-ala	5604
Kokonaisrakennusoikeus	3300
Kaavayksikön rek.laji	Kiinteistörekisteriin merkitty tontti

Rakennus 51588

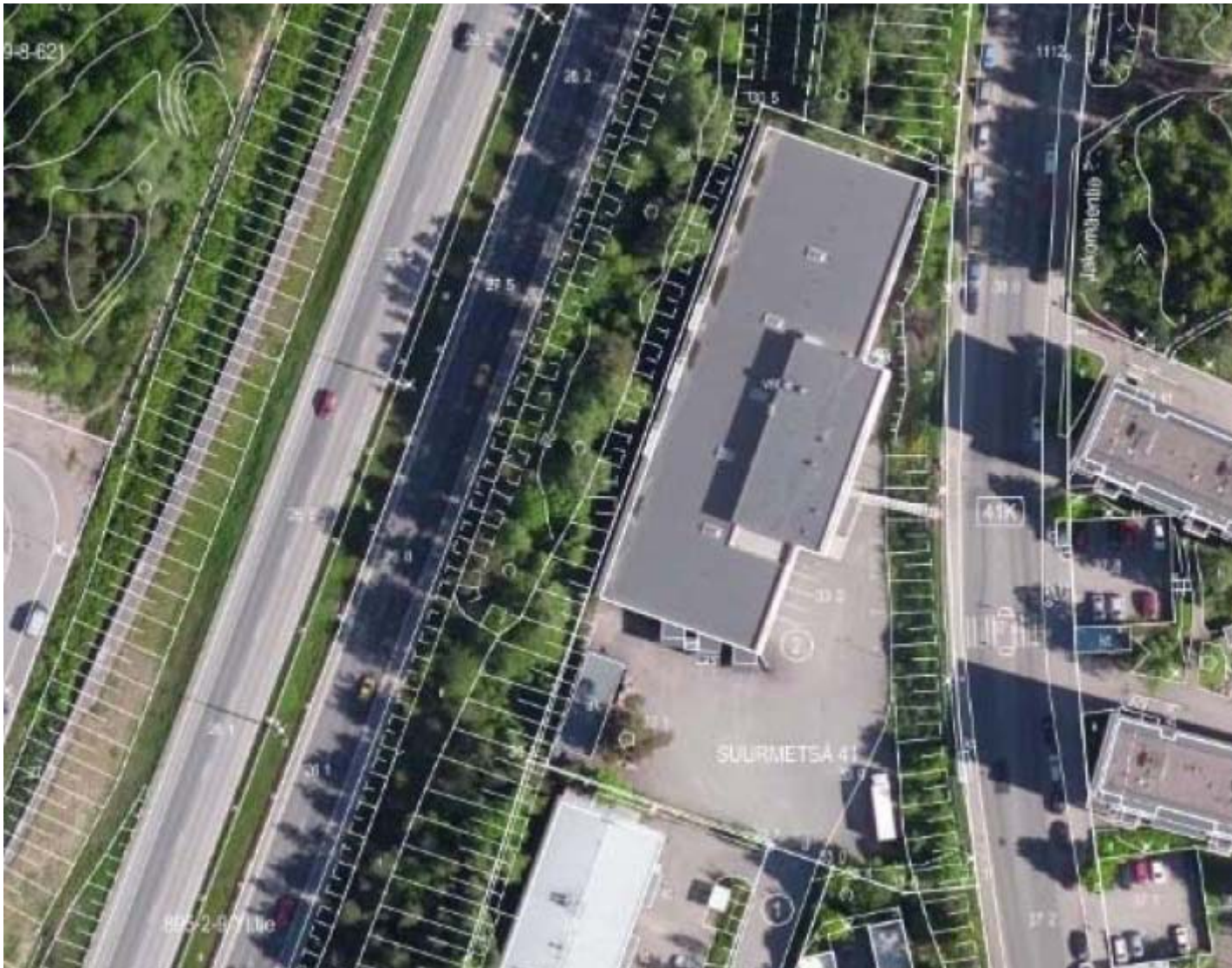
Katuosoite	Jakomäentie 1a Luiskatie 3
Kiinteistötunnus	091-041-0202-0002
Rakennusnumero	1
Pysyvä rak.tunnus	51588
VTJ-PRT	1031402904
Rakennuksen tila	voimassa
Valmistunut	22.6.2010
Käyttötarkoitus	Muut varastorakennukset

>>> Rakennus 51588

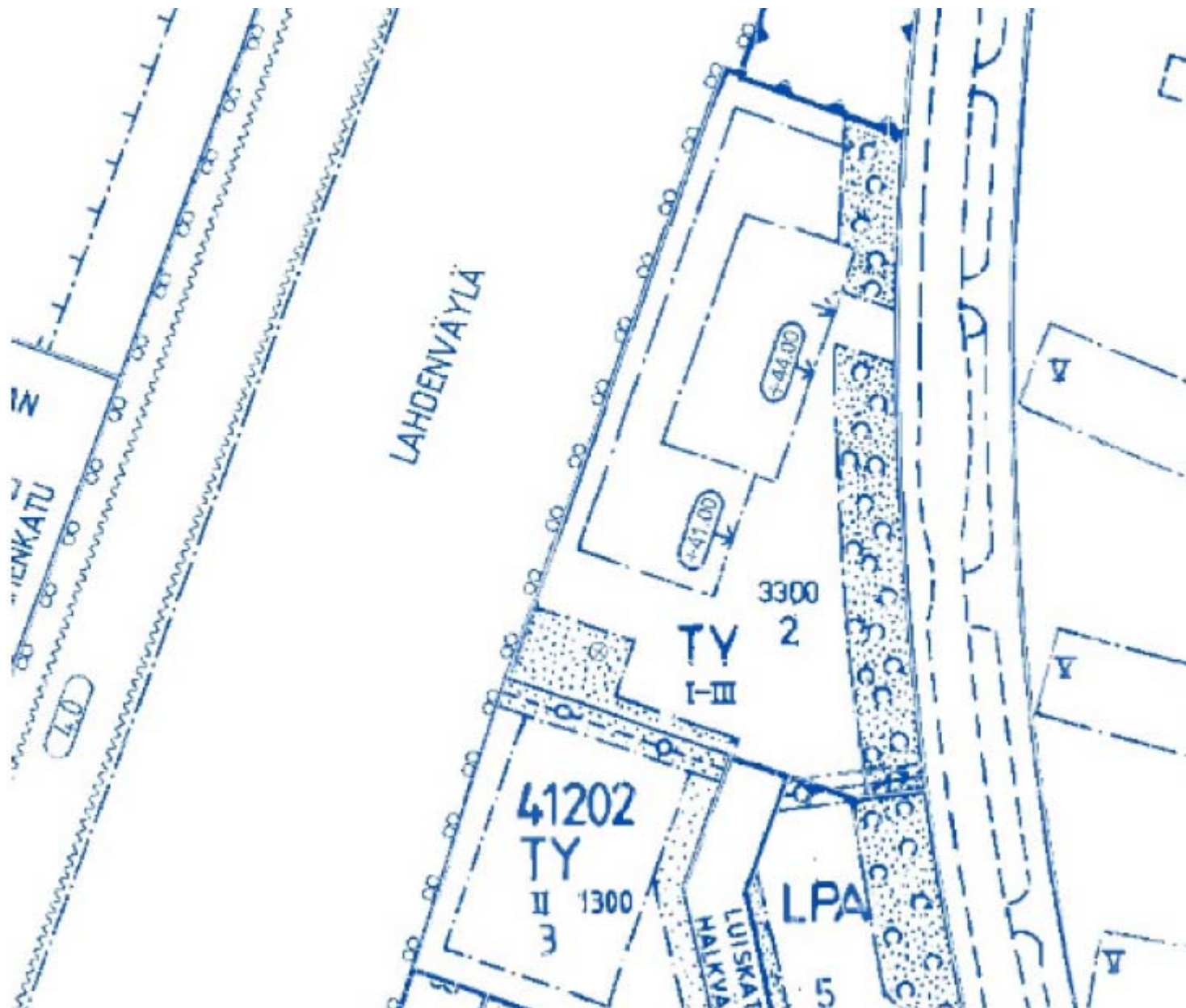
Tilavuus	24150 m ³
Kerroksia	2
Hissi	kyllä
Kokonaisala	2676 m ²
Kerrosala	2676 m ²
Rakennusaine	teräs
Julkisivu	metallilevy
Viemäri / Vesijohto	kyllä/kyllä



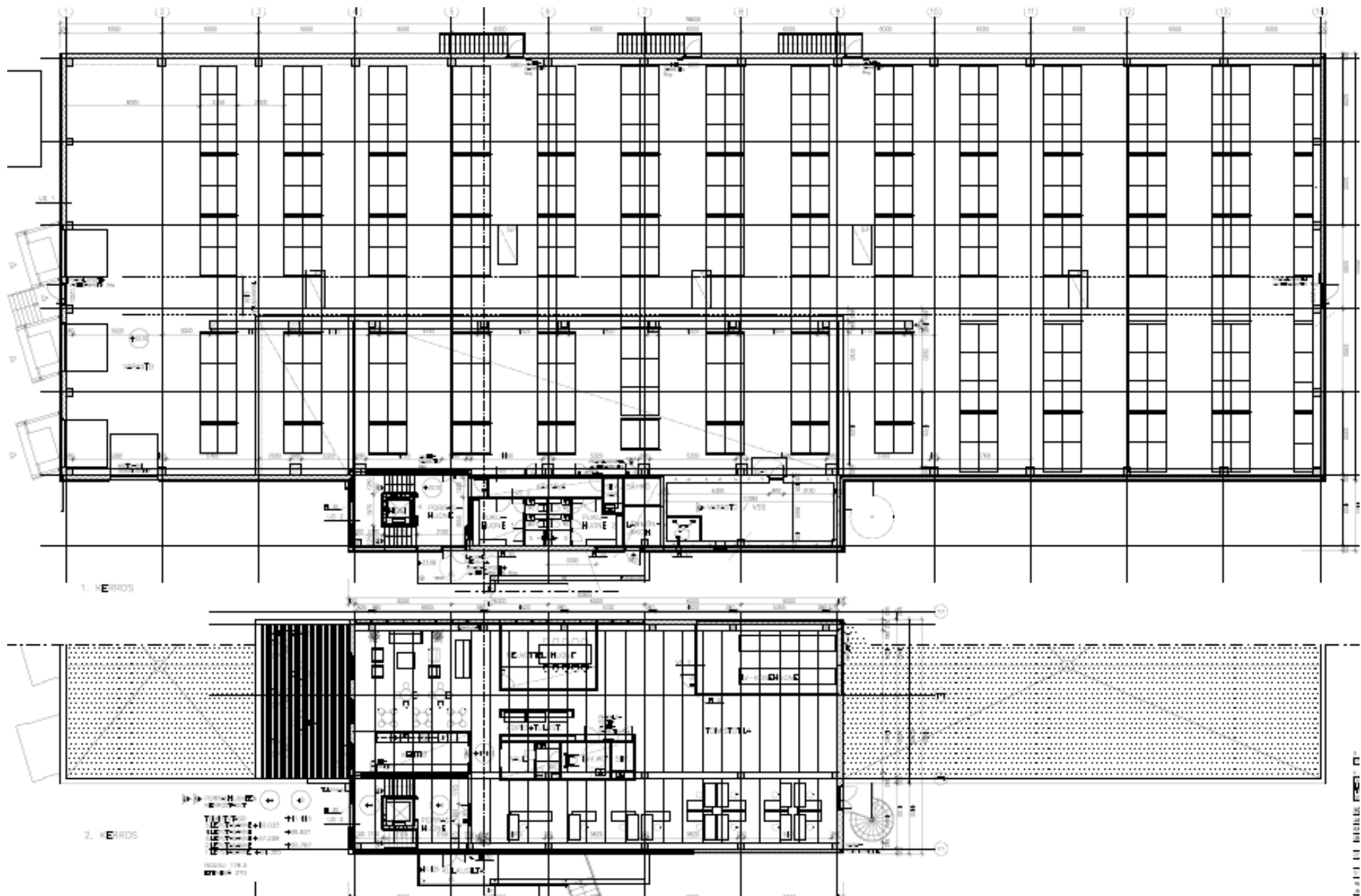
Ote maanomistuskartasta (kaupungin omistus vihreällä)



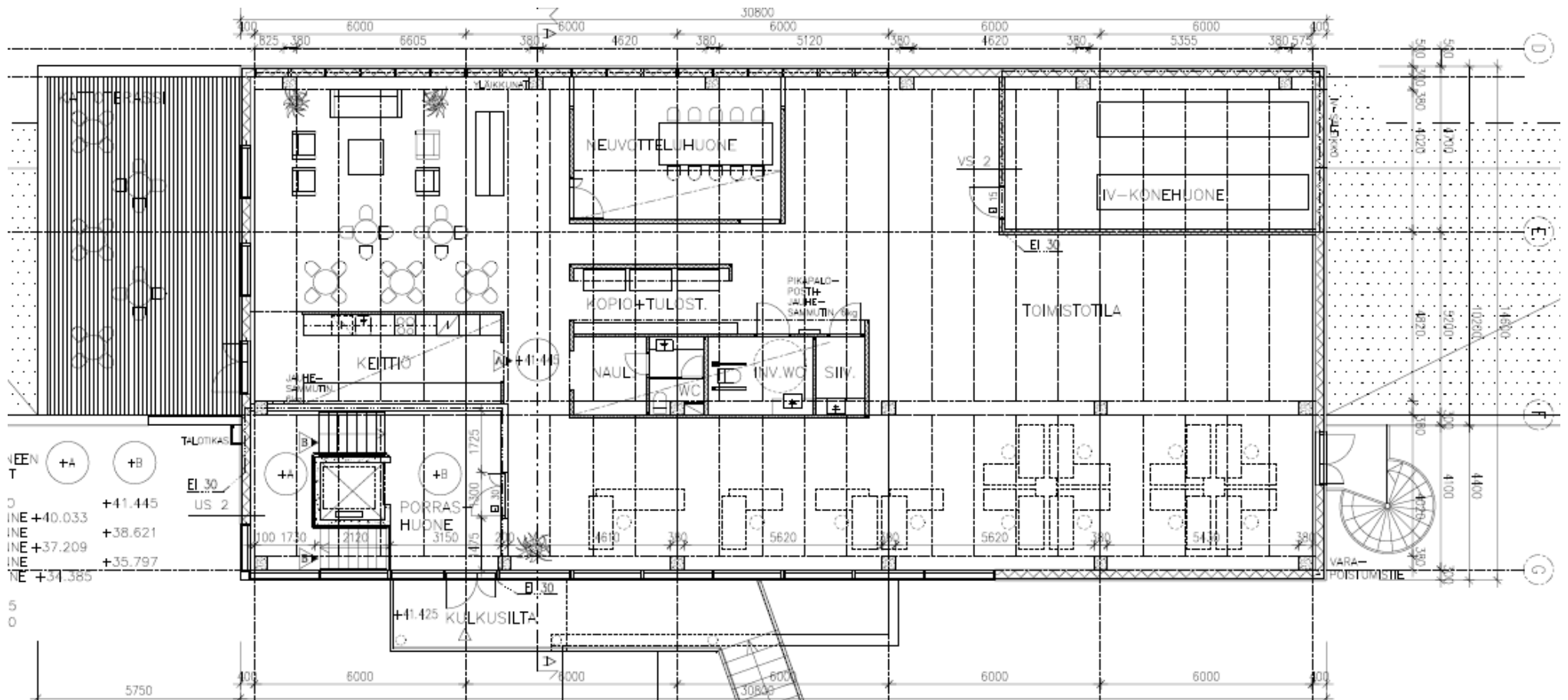
Ortokuva vuodelta 2015



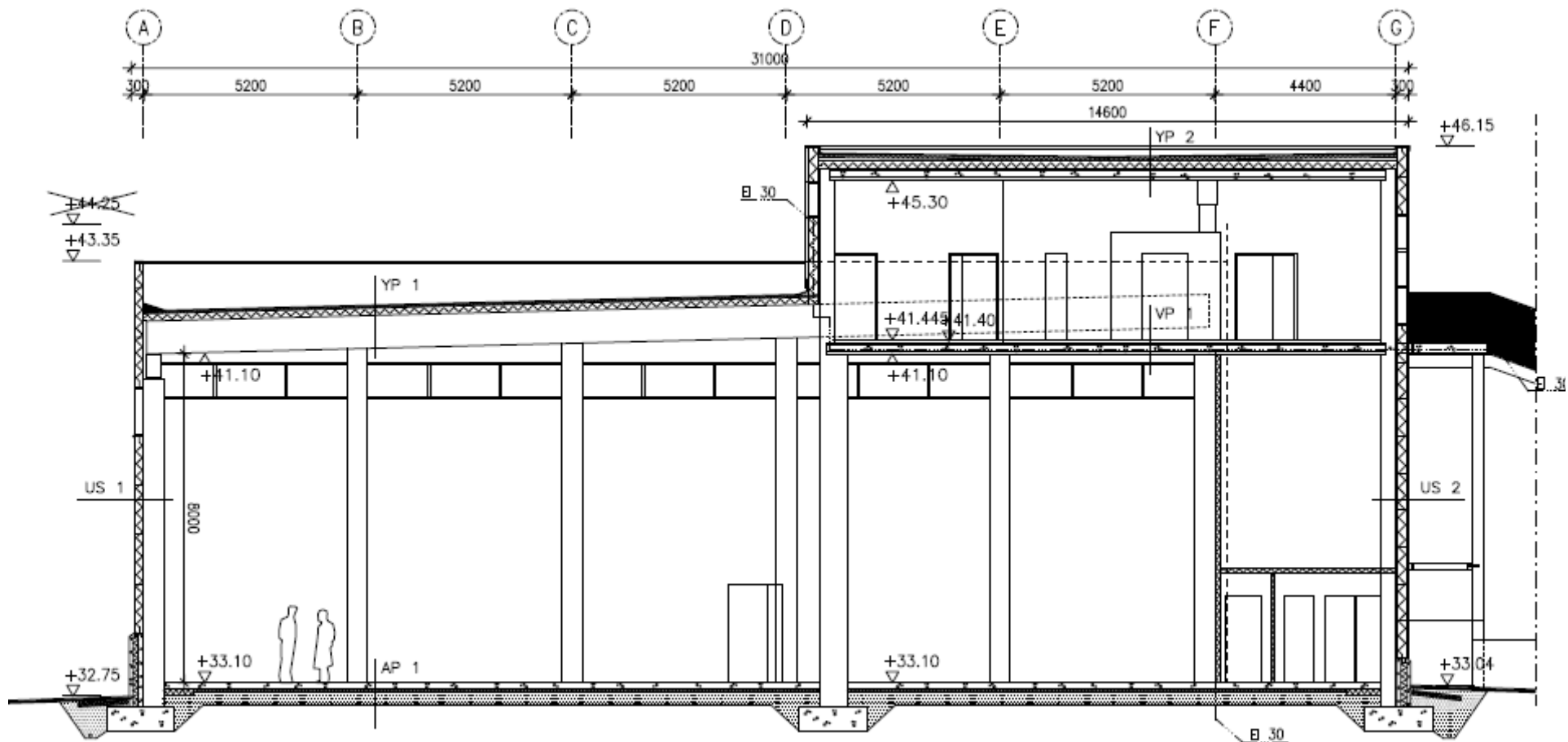
Ajantasa-asemakaava



Pohjakuvat 1. krs ja 2. krs



Pohjakuva toimisto 2. krs



LEIKKAUS A-A