

# TEOLL/VAR.KIINTEISTÖ

----- teollisuus-, toimisto-, varasto-, ym. toimitilaa-----

## Kehä III, Varisto n. 3000 m<sup>2</sup> var + tsto



Riihikuja 5, 01720 VANTAA (kuva 2017-05)

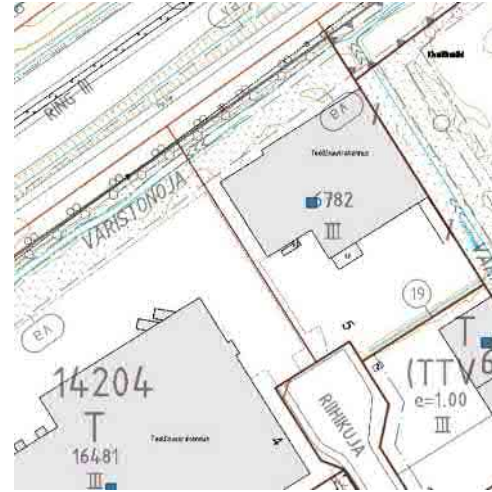
Teollisuus- ja varastorakennus.  
Rakennusvuosi 1985 , laajennettu 1989

Rakennuksen laajuus	
Tilavuus	23750 m <sup>3</sup>
Kerrosala	3235 m <sup>2</sup>
-----	
-Varasto+parvi	n. 2000 m <sup>2</sup> *)
-Muu tsto yms	n. 1100 m <sup>2</sup> *)

Tällä hetkellä osa varastosta vuokrattuna.  
Pyydä yksityiskohtaiset tiedot vuokratarjojasta varten

**Muista: sijainti, sijainti ja sijainti !**

**Lähde tutustumaan Tee ostotarjous**



Tontti 14204 /10 pinta-ala 6.782 m<sup>2</sup>; asemakaava TTV, e=1.0  
Rakennusoikeus 6782 k-m<sup>2</sup>, josta käytetty 3235 k-m<sup>2</sup>

- Varastotilat ovat valtaosaltaan korkeudeltaan 9,0 metriä
- Tilassa on automaattitrukeille rakennetut hyllyt
- useita Nosto-ovia varastoon

Annamme tarvittaessa tietoa lavapaikoista ja nykyisestä hyllyjaosta. Tilat ovat olleet mm. Kentek Oy:n, Philipsin ja Papyruksen käytössä.

Tilat voidaan vuokrata kokonaisuutena tai mahdollisesti osittain; kysy periaatteista.



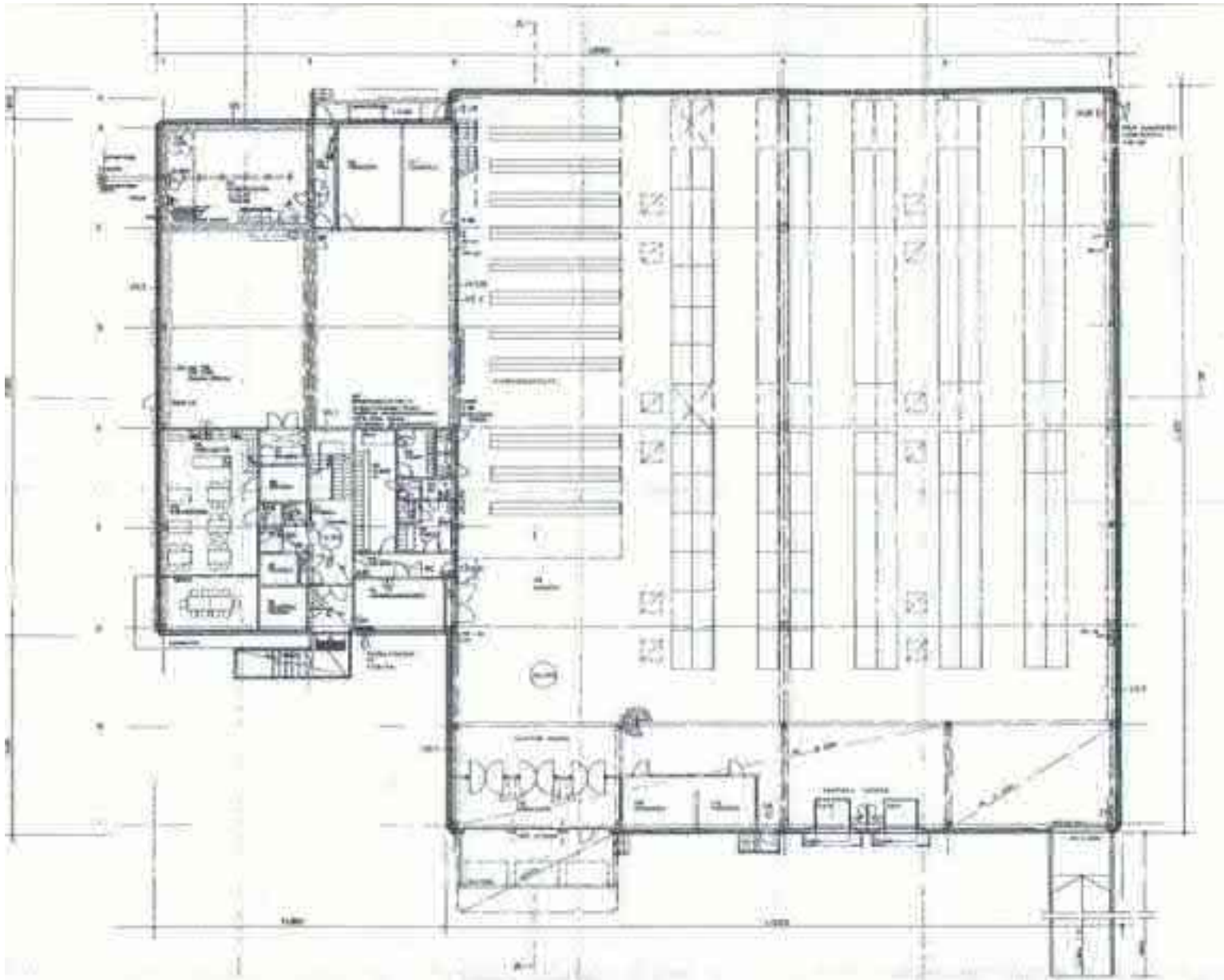
**Helsingin Liiketeollinen  
Kiinteistönvälitys Oy LKV**

( 010 2319 800  
Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA, KHK \*)

[info@liiketeollinen.com](mailto:info@liiketeollinen.com)

Myynti- ja vuokrauskohteita:  
[www.liiketeollinen.fi](http://www.liiketeollinen.fi)

\*) AKA / KHK Auktorisoitu kiinteistöarvioija ja keskustaupakamarin hyväksymä kiinteistöarvioitsija



1. krs



Kiintiestö kehä III takaa kuvattuna, huhtikuu 2017



Hyllyjä aiemman käyttäjän aikaa (tyhjät hyllyt vuokranantajalla)