

# TOIMITILAA

----- teollisuus-, toimisto-, varasto-, liike ym. toimitilaa -----

## AVIAPOLIS; n. 490 m<sup>2</sup>



Rälssitie 7c, 01510 VANTAA

Tyylikäs v. 1990 valmistunut toimitalo Veromieheissä ns. Aviapolis -alueella. 1. kerroksen tuotanto- ja varastotilassa laattalattia, joka soveltuu myös asiakaspalvelu tai esittelytilaksi. Asemakaava sallii tehtaanmyymälän sijoittamisen kiinteistöön.

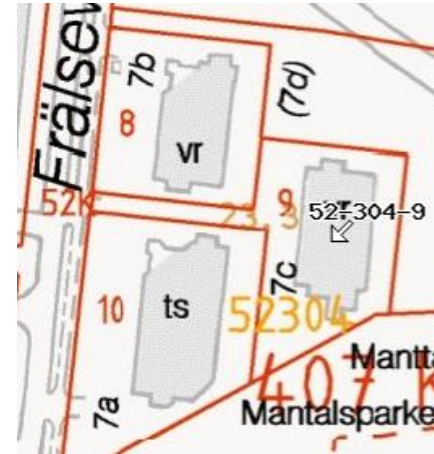
Rakennuksen kerrosalan jakautuminen:

1.krs Teollisuus/varastotilaa	n. 790 m <sup>2</sup>
Asuntotiloja	n. 59 m <sup>2</sup>
2.krs Toimistotilaa	n. 689 m <sup>2</sup>
Varastoa	n. 150 m <sup>2</sup>
Asuntotiloja	n. 46 m <sup>2</sup>

**VAPAA PIHATASON TILA n. 490 m<sup>2</sup>**

**Siirry toimitilaan Jumbon ja Flamingon läheisyyteen !**

**Lähde tutustumaan Tee vuokratarjous**



Suorakaiteen muotoisella omalla tontilla sijaitseva kiinteistö sijaitsee liikenteellisesti erinomaisella paikalla Kehä III:n pohjoispuolella. Jumbo- kauppakeskukseen ja flamingoon matkaa alle 0,5 km. Naapurissa mm. hotelli.

Tontin 52304 / 9 pinta-ala 2975 m<sup>2</sup>; T-3 II (mt10%),  
e=0,6 (rakennusoikeus 1785 k-m<sup>2</sup>, joka on kokonaan käytetty)

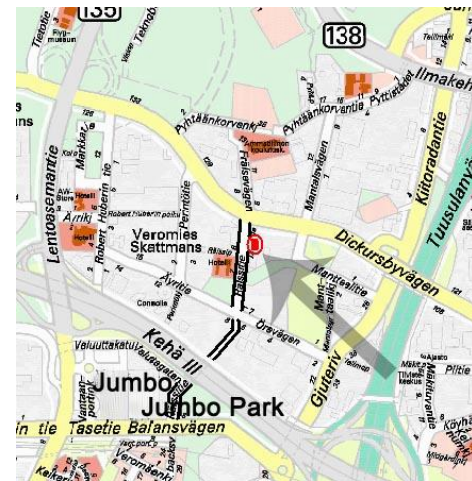
**Helsingin Liiketeollinen  
Kiinteistönvälitys Oy LKV**

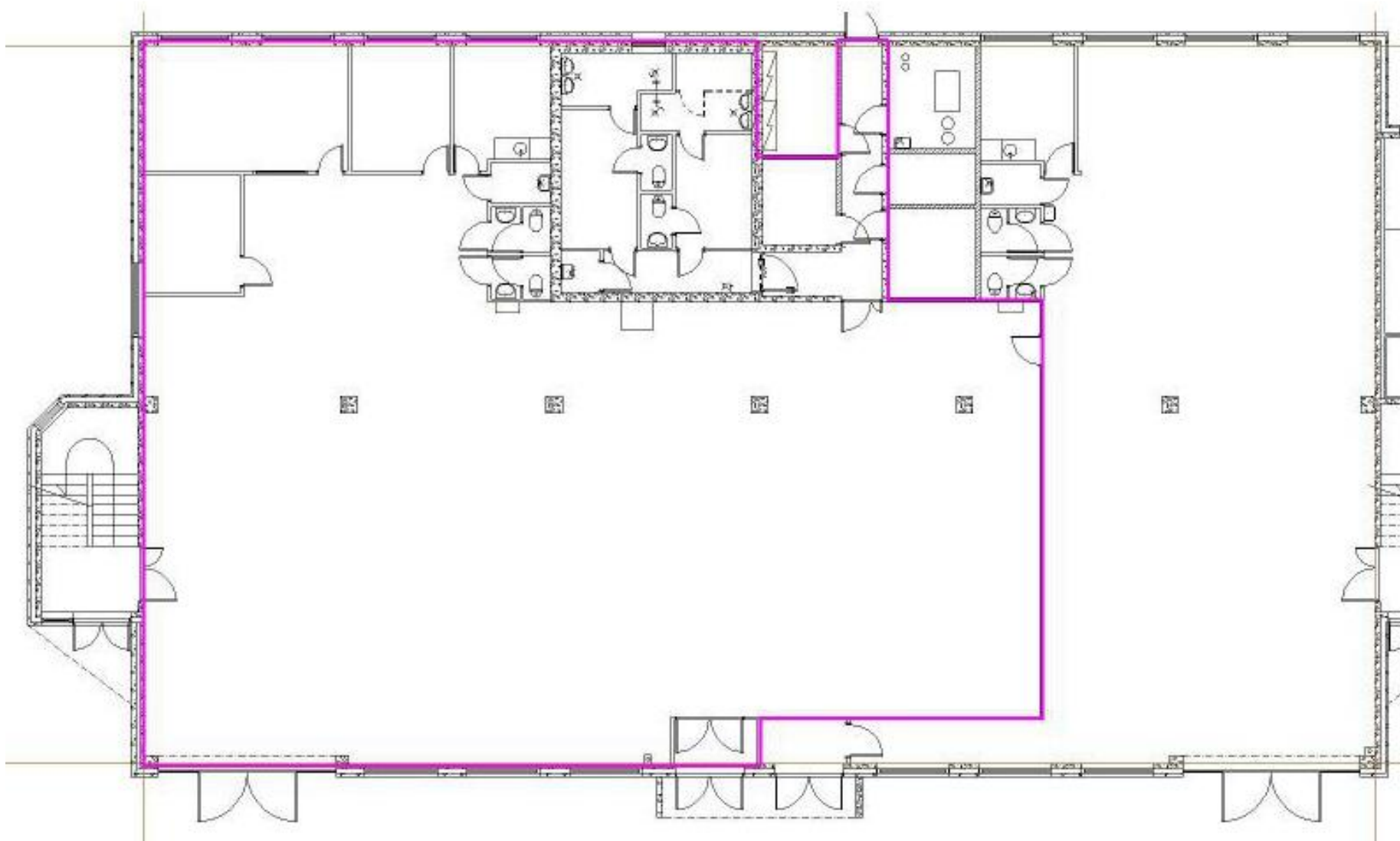
**( 010 2319 800**  
Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA /KHK\*)  
Risto Leppälä, DI, LKV, AKA / KHK\*)

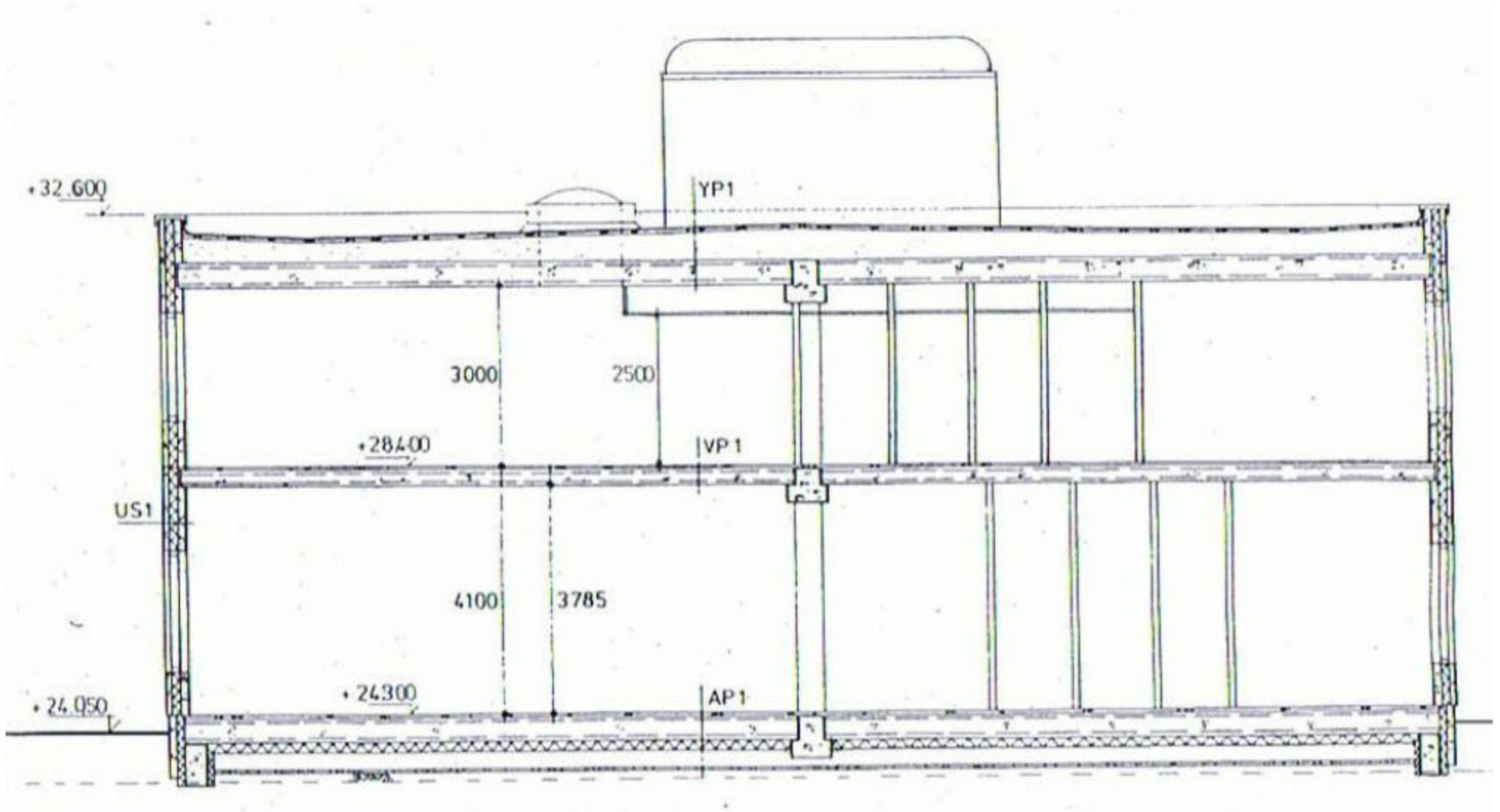
**info@liiketeollinen.com**

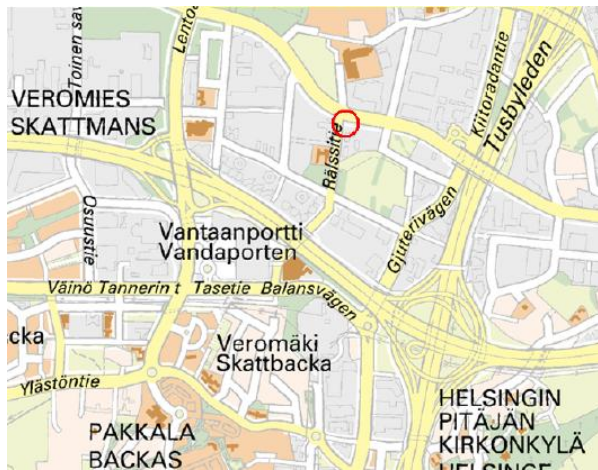
**Myynti- ja vuokrauskohteita:  
www.liiketeollinen.fi**

**\*) AKA / KHK**  
Auktorisoitu kiinteistönarvioija ja Keskus-  
kauppakamarin hyväksymä arvioitsija









Yleissijainti ja osoitekarta ja ajantasa-asemakaava

