

TEOLL/VAR.KIINTEISTÖ

----- teollisuus-, toimisto-, varasto-, ym. toimitilaa-----

Kehä III, Varisto n. 3000 m² var + tsto



Riihikuja 5, 01720 VANTAA (kuva 2017-01)

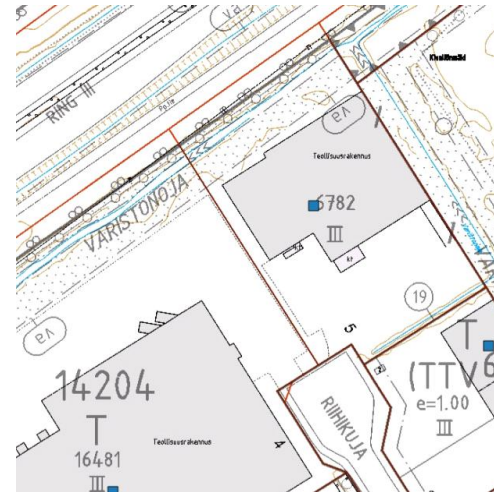
Teollisuus- ja varastorakennus.
Rakennusvuosi 1985 , laajennettu 1989

Rakennuksen laajuus	
Tilavuus	23750 m ³
Kerrosala	3235 m ²
-Varasto+parvi n. 2000 m ² *)	
-Muu tsto yms n. 1100 m ² *)	

Pyydä yksityiskohtaiset tiedot vuokratarjoista varten

Muista: sijainti, sijainti ja sijainti!

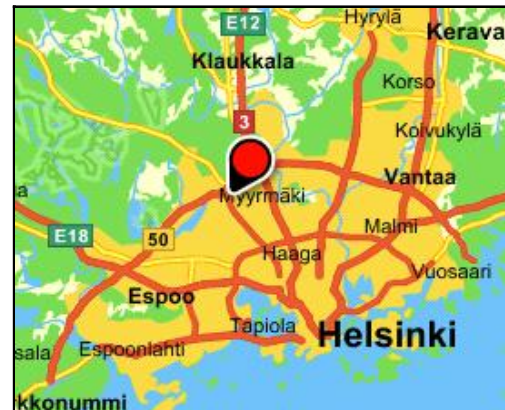
Lähde tutustumaan Tee ostotarjous



Tontti 14204 /10 pinta-ala 6.782 m²; asemakaava TTV, e=1.0
Rakennusoikeus 6782 k-m², josta käytetty 3235 k-m²

- Varastotilat ovat valtaosaltaan korkeudeltaan 9,0 metriä
- Tilassa on automaatti trukeille rakennetut hyllyt useita Nosto-ovia varastoon

Annamme tarvittaessa tietoa lavapaikoista ja nykyisestä hyllyjaosta. Tilat ovat olleet mm. Kentek Oy:n, Philipsin ja Papyruksen käytössä.



hyväksymä kiinteistöarvioitsija

**Helsingin Liiketeollinen
Kiinteistönvälitys Oy LKV**

(010 2319 800

Mikko Tamminen, DI, LKV, AKA, KHK *)
Risto Leppälä, DI, LKV, AKA, KHK *)
info@liiketeollinen.com

Myynti- ja vuokrauskohteita:
www.liiketeollinen.fi

*) AKA / KHK Auktorisoitu
kiinteistöarvioija ja keskuskauppakamarin

Kiinteistön 92-14-204-10 tiedot

Katuosoite	Riihikuja 5
Kiinteistötunnus	92-14-204-10
Nimi	
Pinta-ala	6782 m ²
Rekisteröity	27.12.1984

Kiinteistön 92-14-204-10 kaavatiedot

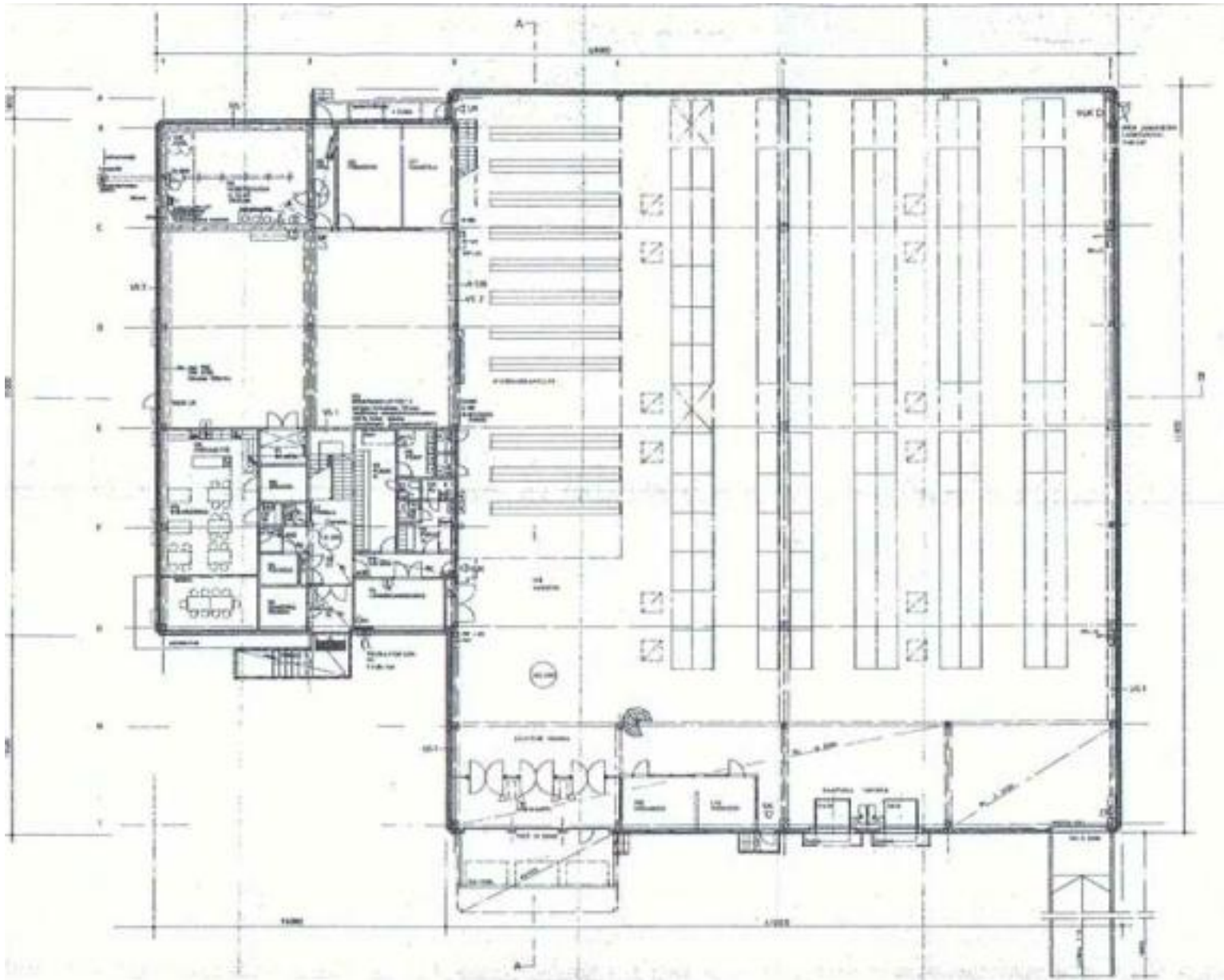
Tunnus	2030
Vahvistuminen	3.3.2014
Voimaantulo	7.5.2014
Olotila	voimassa
Laji	Asemakaavan muutos (sit. tj)
Nimi	Varisto, Petikko/KEHÄ III --- Tässä mukana 001856 ja 001889 sekä muutokset 001554,001555,001556 ja 001672 jotka käsitellään tässä yhteydessä. 14,26/25.3.2008/k

>>> Rakennus 101746766R

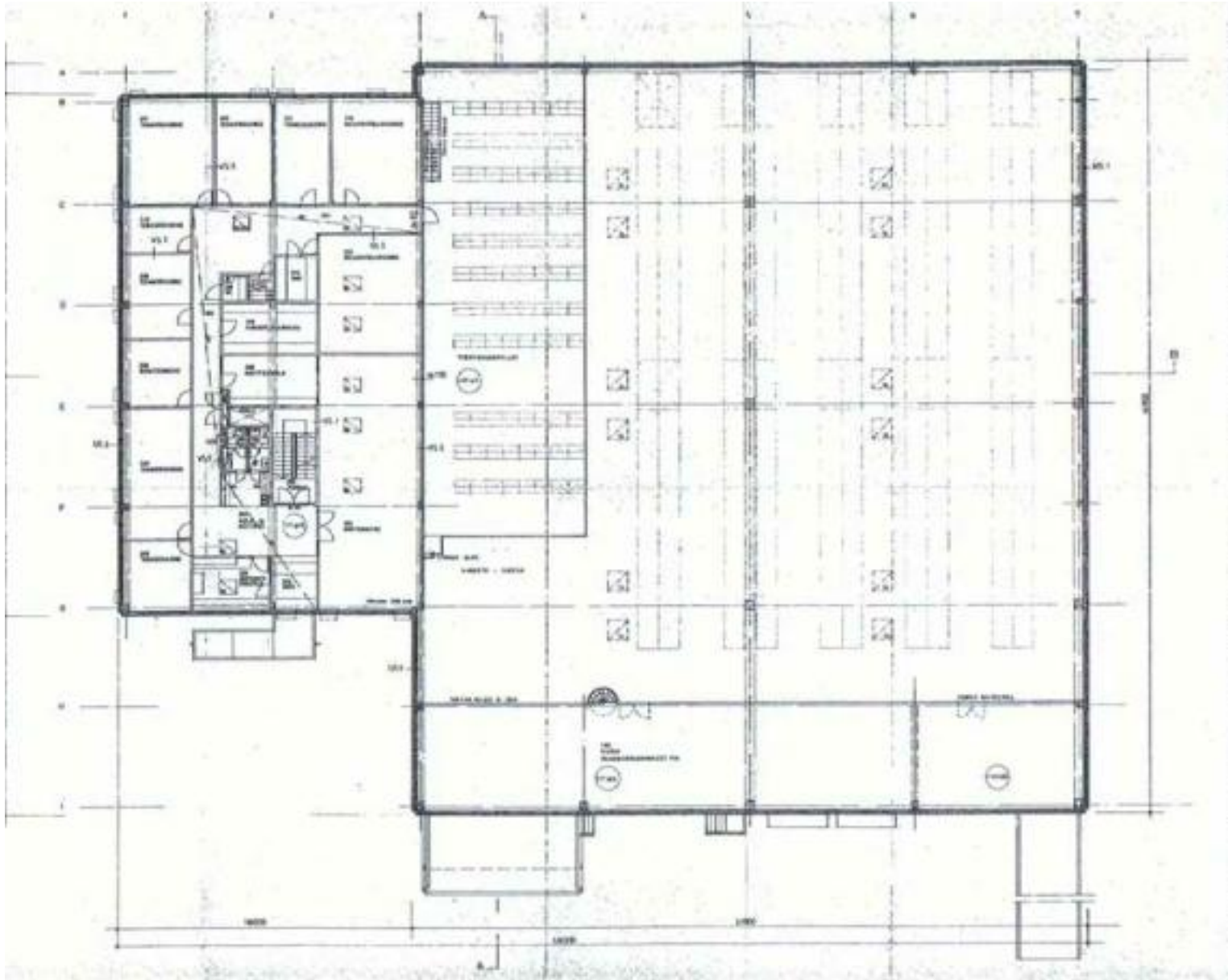
Katuosoite	Riihikuja 5
Kiinteistötunnus	92-14-204-10
Rakennusnumero	2
Pysyvä rak.tunnus	1082
VTJ-PRT	101746766R
Rakennuksen tila	voimassa
Valmistunut	13.1.1986
Käyttötarkoitus	Teollisuusvarastot

>>> Rakennus 101746766R

Tilavuus	23750 m ³
Kerroksia	2
Hissi	ei
Kokonaisala	3273 m ²
Kerrosala	3235 m ²
Rakennusaine	betoni
Julkisivu	betoni
Viemäri / Vesijohto	kyllä/kyllä



1. krs



2. krs

OSOITE	Riihikuja 5, 01720 Vantaa
RAKENNUS	Betonirakenteinen teollisuus- ja varastorakennus on rakennettu vuonna 1985-86. Julkisivuina pesubetonielementit. Rakennus käsittää selkeän 2 kerroksisen toimistosiiven sekä muuta rakennusmassaa korkeamman tuotanto- ja varastotilan, h= 9 m. Rakennuksessa kaukolämpö, toimisto-osan ilmanvaihtojärjestelmään lisätty jäähdytys erillisilaitteilla. Rakennuksen laajuus: Kerrosala 3235 m ² ; Tilavuus 23750 m ³ Vuokrattu pinta-ala n. 3100 m ² , josta toimisto-osassa n. 1100 m ²
TONTTI	14204 / 10, pinta-ala 6782 m ² ; kaavamerkintä TTV6, III e=1,0 Rakennusoikeus 6782 k-m ² , josta jäljellä 3547 k-m ²

Huom. asemakaava muuttunut:
Uusi kaavamääräys (T)

Omistajan mukaan varastointikapasiteetti:

Mitoitus Euro lavoilla:

- laskettuna 1,2m korkeilla lavoilla on määrä 4165 kpl
- laskettuna 1,5m korkeilla lavoilla on määrä 3570 kpl



MUUTA

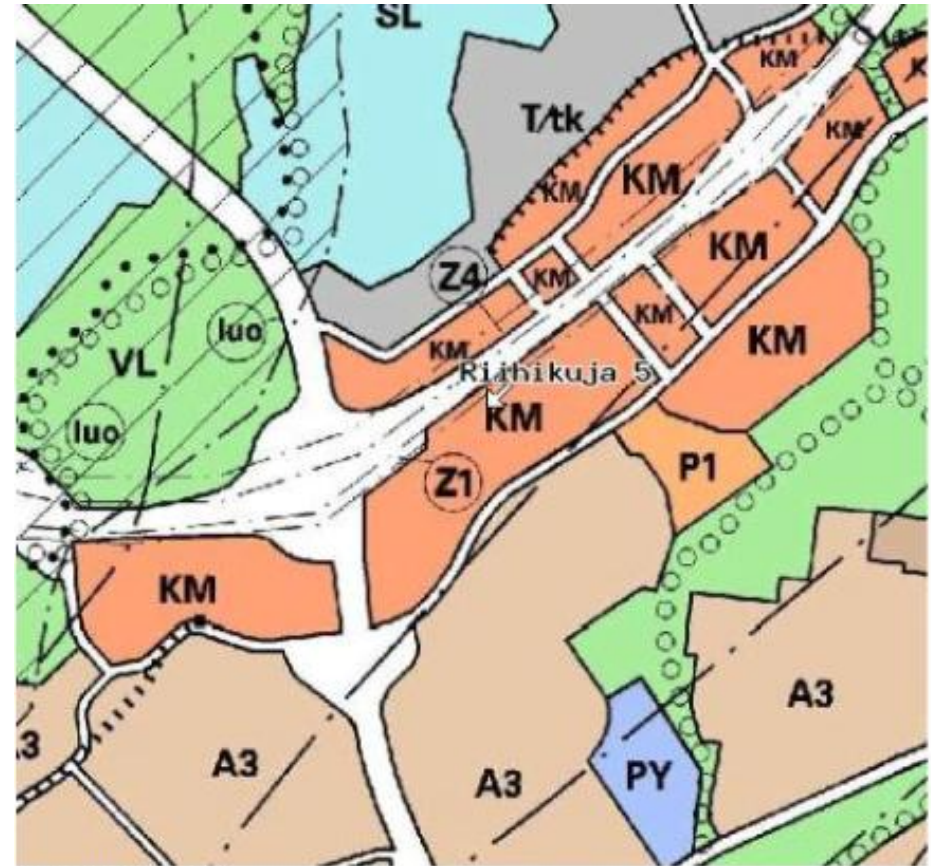
Tontti rajoittuu E18 (Kehä III) liikennealueeseen. Alue merkitty yleiskaavassa 2007 kaupalliseen toimintaan (KM). Naapurissa liikerakennusprojekti.

Viistokuva muutaman vuoden takaa Vihdintien ja Kehä III (E 18) liittymäalueelle (puut kiinteistön itäpuolelta nykyisin hakattu)



Ote ajantasa-asemakaavasta

T III, rakennusoikeus merkitty luvulla 6782 m²



Yleiskaava 2007



Toimistoa vuodelta 2016